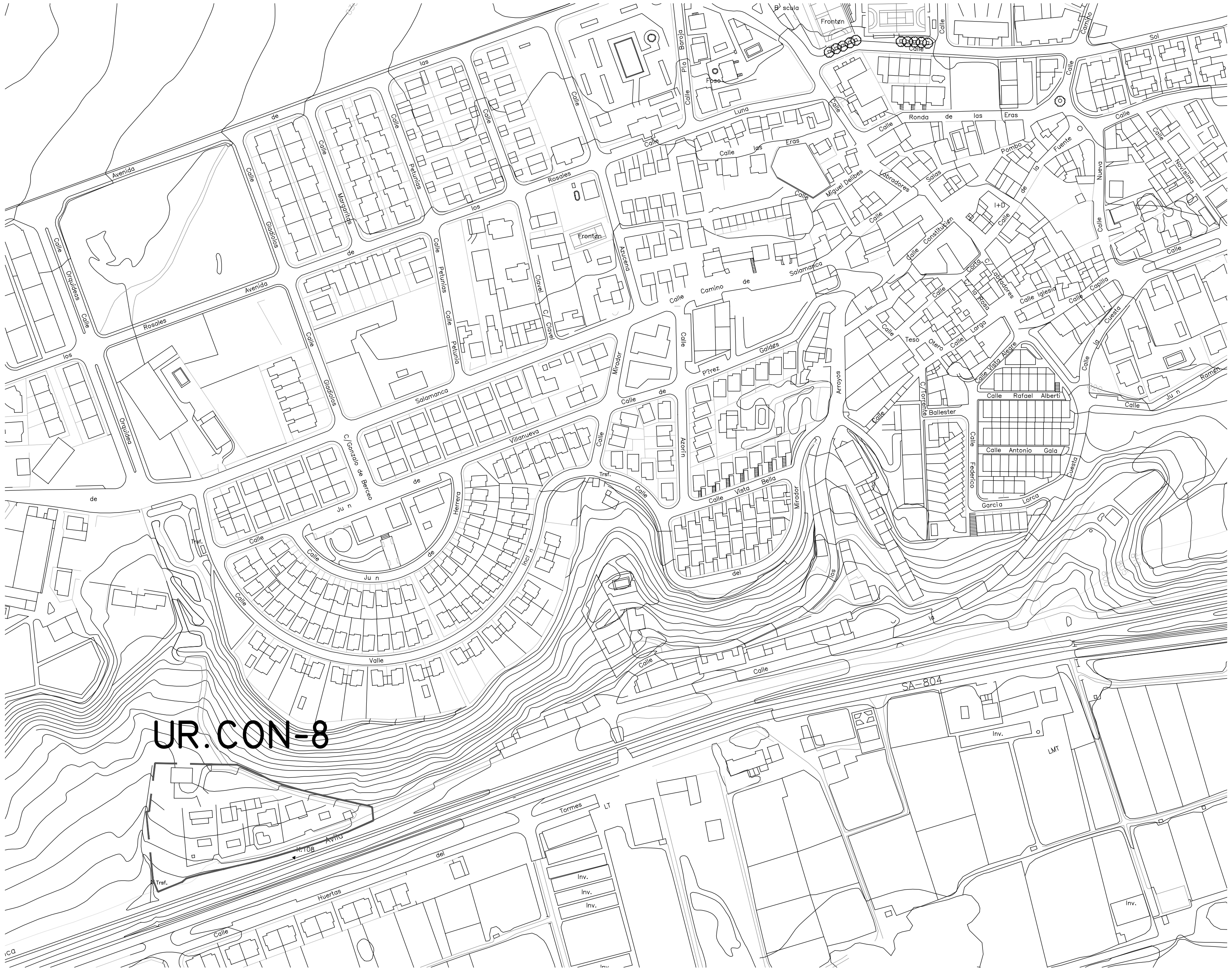


NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL - REFUNDIDO

SITUACIÓN: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
PROMOTOR: PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

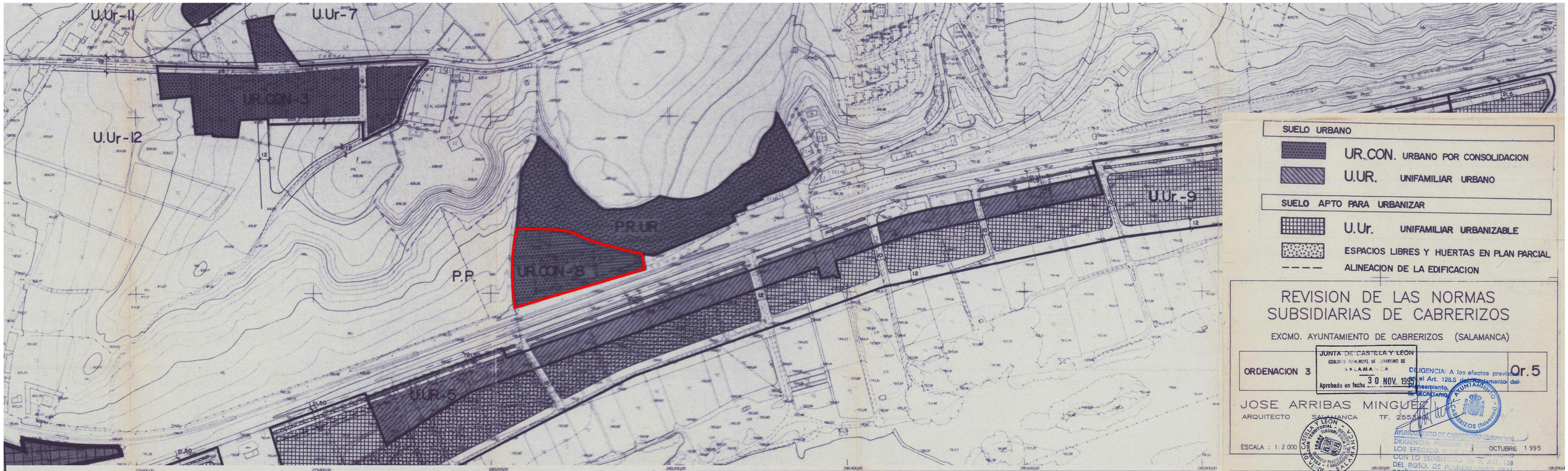
PLANOS DE INFORMACIÓN
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLANO NUM.
PI 01

ESCALA(S)
1/4000
1/1000

JULIO 2018 - EXP. 0920

JOSÉ LUIS GCÍA.-RISUEÑO GARZÓN
ARQUITECTO
BORDADORES, 17-21, 6º. 37002 SALAMANCA
TFNOS.: EST.923269253 MOV.627580614, C.E.: estudio-jlr@wanadoo.es



SUELO URBANO

UR.CON. URBANO POR CONSOLIDACION

U.UR. UNIFAMILIAR URBANO

SUELO APTO PARA URBANIZAR

U.Ur. UNIFAMILIAR URBANIZABLE

ESPACIOS LIBRES Y HUERTAS EN PLAN PARCIAL

ALINEACION DE LA EDIFICACION

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE CABRERIZOS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS (SALAMANCA)

ORDENACION 3 — Nr. 5

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado en fecha 30 NOV. 1995
EL SECRETARIO

DILIGENCIA: A los efectos previstos en el Art. 128.5 del Reglamento del Planeamiento.

JOSE ARRIBAS MINGUEZ
ARQUITECTO SALAMANCA TF. 255

AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS (Salamanca)

ESCALA : 1:2.000 — OCTUBRE 1.995

AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS (Salamanca)
DILIGENCIA: PRESENTE PARA LOS EFECTOS Y FINES CON LO ESTABLECIDO EN EL ART. 138 DEL RGTO. DE PLANEAMIENTO REAL DECRETO 2159/78 DE 23 DE JUNIO.
EL SECRETARIO

INFORMACION CARTOGRAFICA

ELIPSOIDE INTERNACIONAL DE HAYFORD
DATUM POTSDAM USO ZONA
LONGITUDES REFERIDAS AL MERIDIANO DE GREENWICH
RED GEODESICA NACIONAL
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN ALICANTE
SISTEMA DE REPRESENTACION U.T.M

VUELO FOTOGRAMETRICO REALIZADO EN MAYO DE 1992
POR TASA
APOYO DE CAMPO REALIZADO EN JUNIO DE 1992 POR CADIC S.A.
RESTITUCION ANALITICA REALIZADA EN AGOSTO DE 1992
POR CADIC S.A.

SUPERVISION TECNICA DE LA CARTOGRAFIA
SERVICIO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y CARTOGRAFIA

INFORMACION TOPOGRAFICA

NOMBRE	N º. ORDEN	X	Y	Z

VERTICES

PUNTOS DE APOYO

USOS DEL SUELO

URBANISTICOS

S.U. Urbano
S.U.P. Urbanizable Programado
S.U.N.P. Urbanizable no Programado
S.N.P. No Urbanizable
P. Patio
S. Solar
J. Jardín
Vp. Verde Público

AGRARIOS

S. Secano
R. Regadío
H. Huerta
Fr. Frutales
V. Viñedo
Ep. Eriales Pastos
Tc. Terreno Cultivo
Pd. Prado
Mn. Monte Alto
Mb. Monte Bajo

INFORMACION ESPECIFICA

Pozo. Manantial
Torre Metálica. Poste. Farola
Cabina Telefónica. Est. de Servicio
Cementerio. Edif. Culto Religioso
Inst. de Electricidad. Cantera
Edif. Público. Parking
Ruinas. Construcción
Piscina. Estanque
Patios. Escaleras
Verde Público. Jardines.
Vert. Geod. 1º. Orden. Vert. Geod. 2 . Orden
Vert. Geod. 3º. Orden. Vert. Topográfico
Punto de Apoyo. Punto de Nivelación

Edificación
Edificio en Construcción. Ruinas
Linea Interior de Edificación
Muro de contención
Bordillos, aceras
Puente, Otras Construcciones
Cond de Obra
Cond de Tierra
Acequia de Obra (eje)
Acequia de Tierra (eje)
Ríos. Arroyos. Embalses. Lagunas
Vaguadas. Rambias
Curvas de Nivel
Curvas de Depresión

Carretera
Carretera en Construcción o Abandonada
Pista
Camino
Senda
Ferrocarril
Cortafuegos
Parcelario Rústico
Contorno zona ajardinada
Setos (eje)
Masa de Arbolado
Valla
Tapia o Muro
Alambrada

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL TERRITORIO

DIPUTACION DE SALAMANCA

PROVINCIA	SALAMANCA
MUNICIPIO	CABRERIZOS
CASCO URBANO	

ESCALA 1:2000

EQUIDISTANCIA DE CURVAS, 2 METROS

Nº HOJA 8

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL - REFUNDIDO

JULIO 2018-EXP. 0920

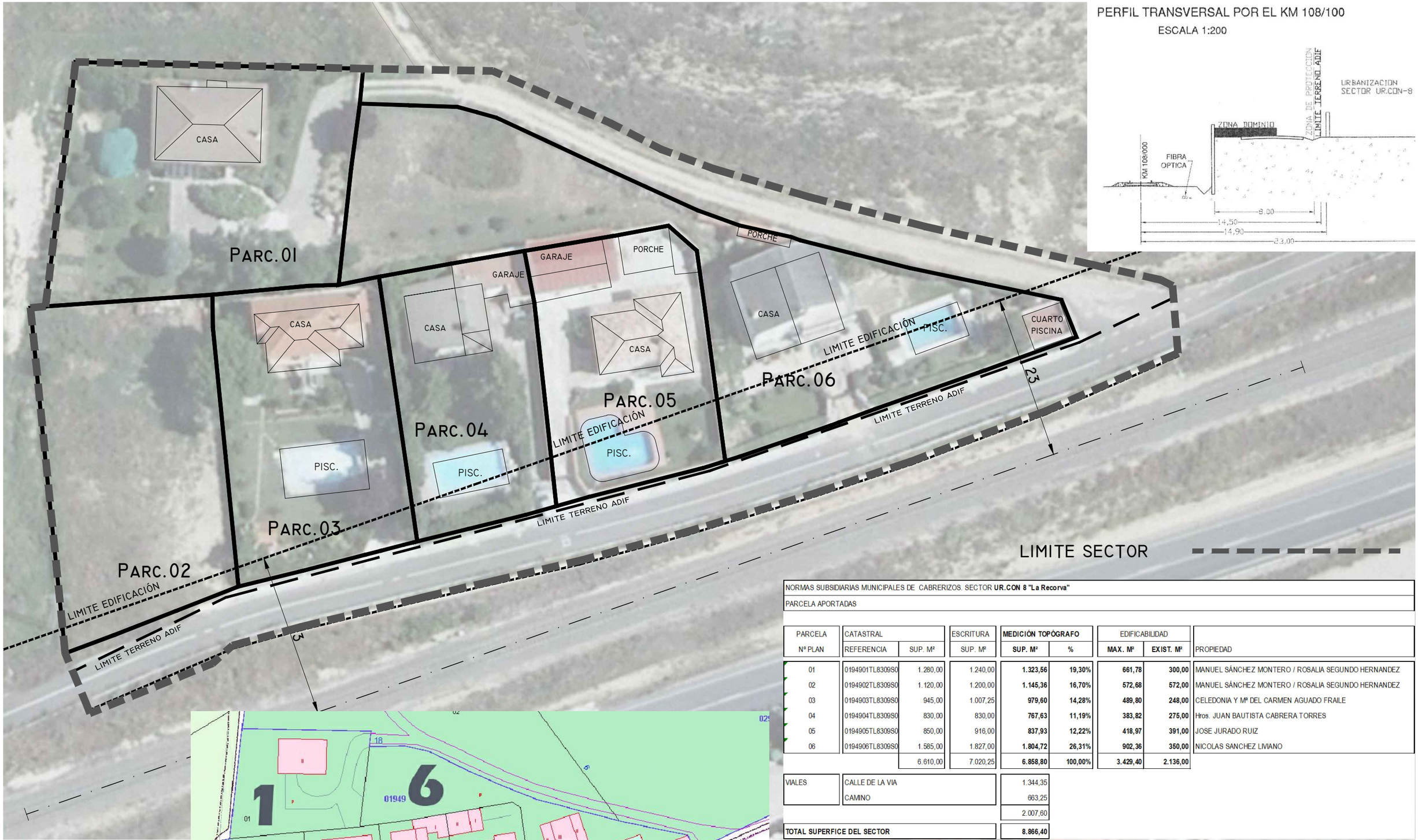
SITUACIÓN: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
PROMOTOR: PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

PLANOS DE INFORMACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE

PLANO NUM. PI 02

ESCALA(S) 1/1000

JOSÉ LUIS GCÍA.-RISUEÑO GARZÓN
ARQUITECTO
BORDADORES, 17-21, 6º, 37002 SALAMANCA
TFNOS: 923.601.09/655 MOV.607.586.614, C.E.: estudio-2@arsoluciones



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS. SECTOR **UR.CON 8 "La Recorva"**

PARCELA APORTADAS

PARCELA Nº PLAN	CATASTRAL REFERENCIA	CATASTRAL SUP. M²	ESCRITURA SUP. M²	MEDICIÓN TOPÓGRAFO SUP. M²	MEDICIÓN TOPÓGRAFO %	EDIFICABILIDAD MAX. M²	EDIFICABILIDAD EXIST. M²	PROPIEDAD
01	0194901TL8309S0	1.280,00	1.240,00	**1.323,56**	**19,30%**	**661,78**	**300,00**	MANUEL SÁNCHEZ MONTERO / ROSALIA SEGUNDO HERNANDEZ
02	0194902TL8309S0	1.120,00	1.200,00	**1.145,36**	**16,70%**	**572,68**	**572,00**	MANUEL SÁNCHEZ MONTERO / ROSALIA SEGUNDO HERNANDEZ
03	0194903TL8309S0	945,00	1.007,25	**979,60**	**14,28%**	**489,80**	**248,00**	CELEDONIA Y Mª DEL CARMEN AGUADO FRAILE
04	0194904TL8309S0	830,00	830,00	**767,63**	**11,19%**	**383,82**	**275,00**	Hros. JUAN BAUTISTA CABRERA TORRES
05	0194905TL8309S0	850,00	916,00	**837,93**	**12,22%**	**418,97**	**391,00**	JOSE JURADO RUIZ
06	0194906TL8309S0	1.585,00	1.827,00	**1.804,72**	**26,31%**	**902,36**	**350,00**	NICOLAS SANCHEZ LIVIANO
		6.610,00	7.020,25	**6.858,80**	**100,00%**	**3.429,40**	**2.136,00**	

VIALES	CALLE DE LA VIA	1.344,35
	CAMINO	663,25
		2.007,60
TOTAL SUPERFICE DEL SECTOR		**8.866,40**

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL - REFUNDIDO

JULIO 2018-EXP. 0920

SITUACIÓN: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
PROMOTOR: PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

ESTADO ACTUAL Y ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PLANO NUM. PI 03

ESCALA(S) 1/500 VISUAL

JOSÉ LUIS GCÍA.-RISUEÑO GARZÓN
ARQUITECTO
BORDADORES, 17-21, 6º, 37002 SALAMANCA
TFNOS.: EST.923269253 MOV.627580614, C.E.: estudio-jlr@yahoo.es