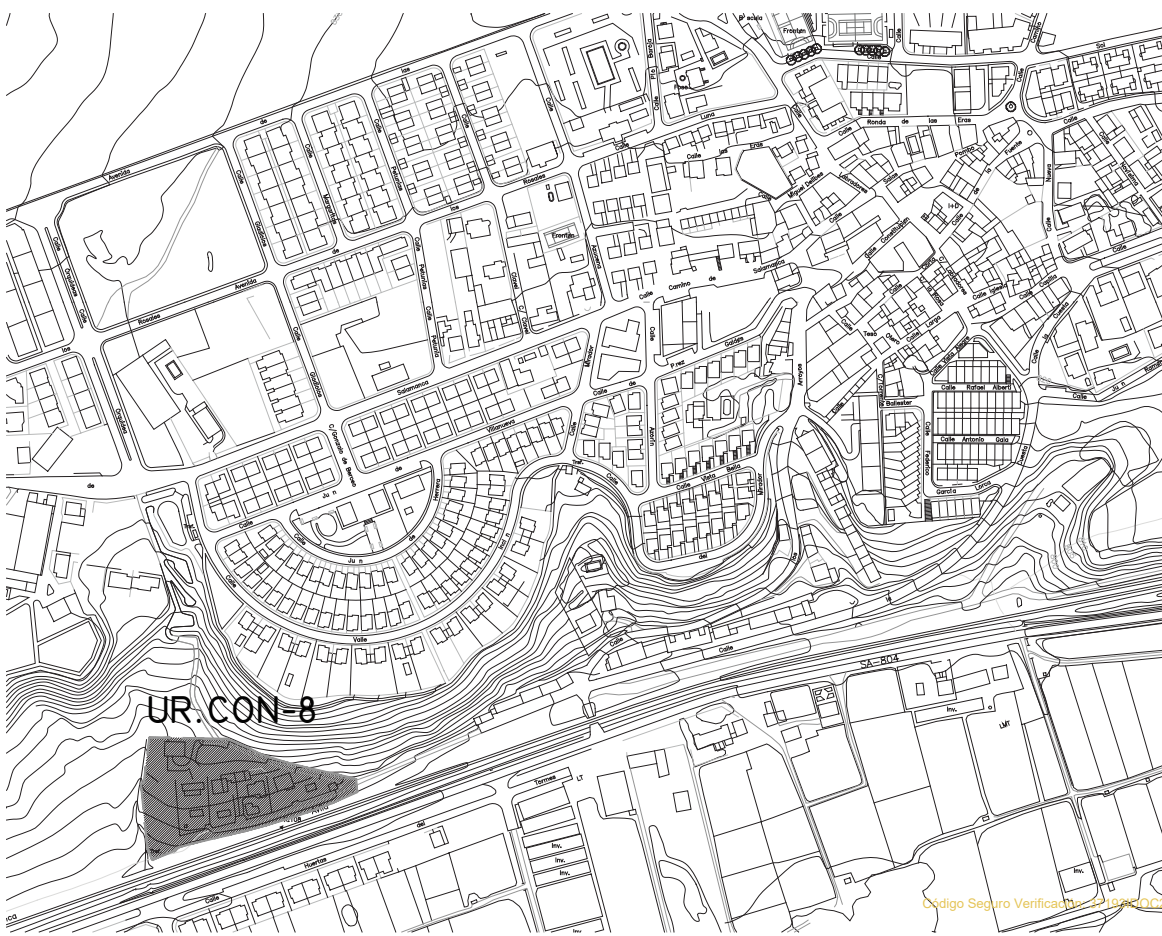




NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

PLANOS DE INFORMACIÓN SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

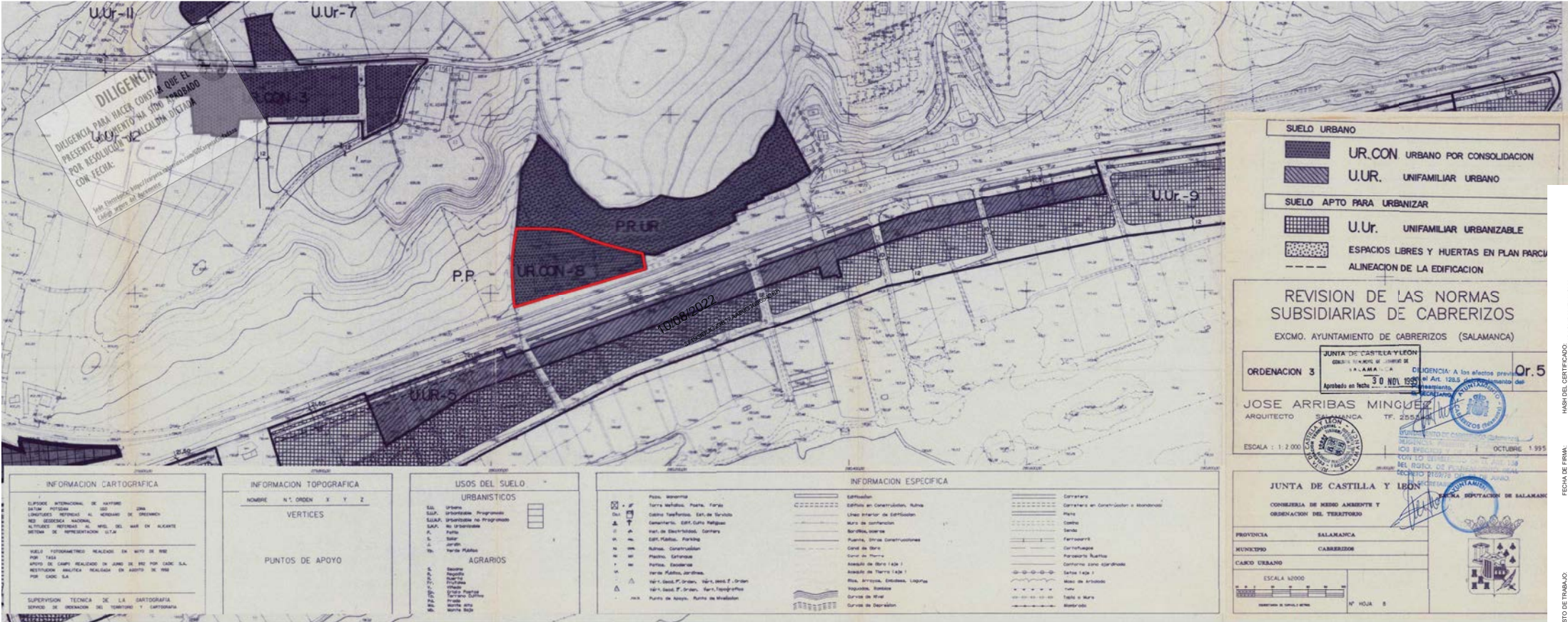
PLANO NUM. ESCALA(S)
PI 01 1/4000
1/1000

MARZO 2019 - Exp.0920



Código Seguro Verificación: 37193D0C29124606103654396

NOMBRE: José de Manuel Muñoz
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cabrerizos - <https://sedeelectronica.ayb-cabrerizos.com> - Código Seguro de Verificación: 37193D0C29124606103654396
FECHA DE FIRMA: 10/08/2022
HASH DEL CERTIFICADO: 3E2D33372F366E5940108BD1C31B207E187C39A



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM

Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE

PI 02

1/1000

MARZO 2019-Exp.0920

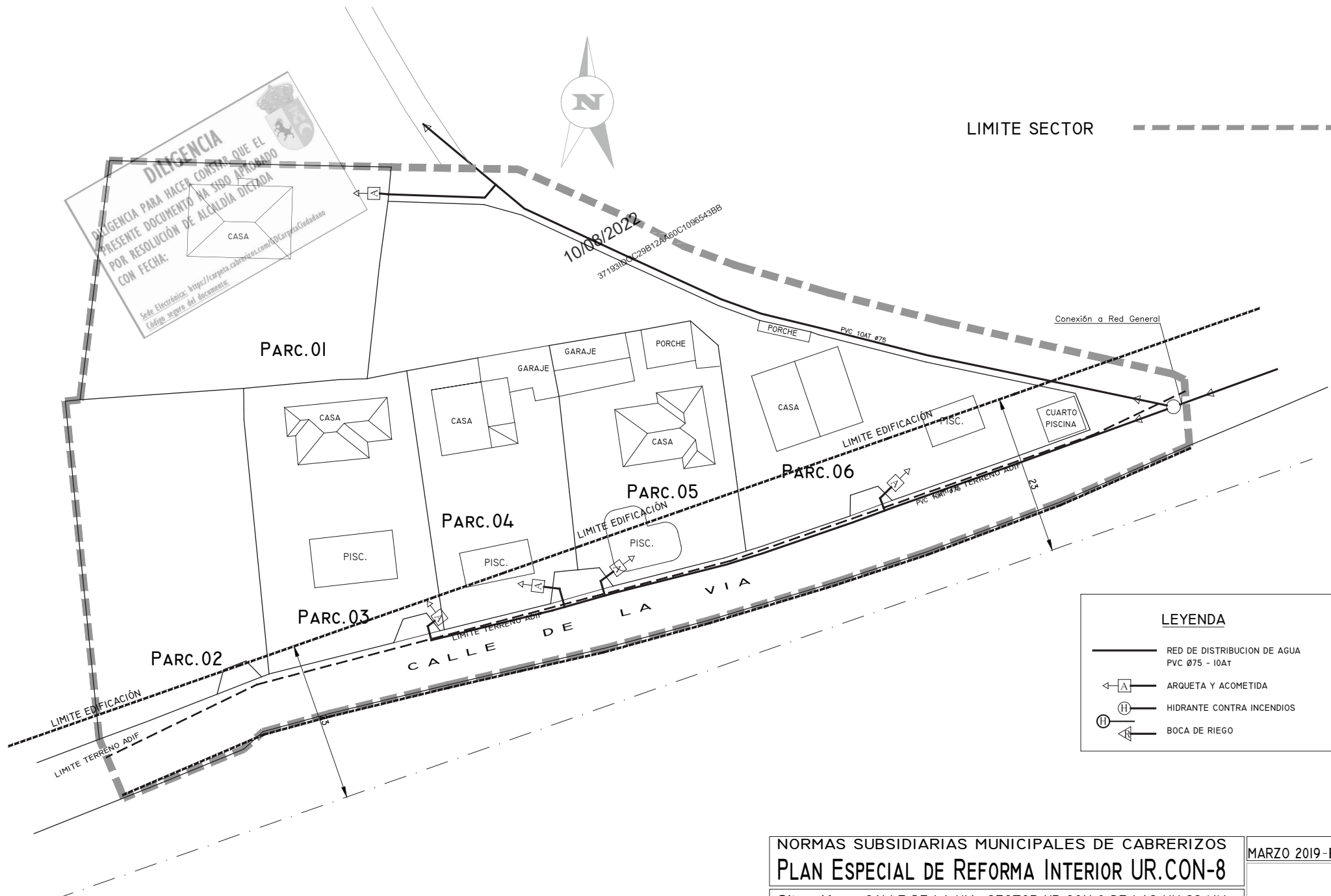
DOCUMENTO

Jose Luis Garcia-Risueño Garzon

Arquitecto

1984-08-19 17:00 VILLAVIEJA DE ALCAZAR DE SAN JUAN

PROYECTO: 2020000001



LEYENDA

- RED DE DISTRIBUCION DE AGUA
PVC 075 - 10AT
- ARQUETA Y ACOMETIDA
- HIDRANTE CONTRA INCENDIOS
- BOCA DE RIEGO

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

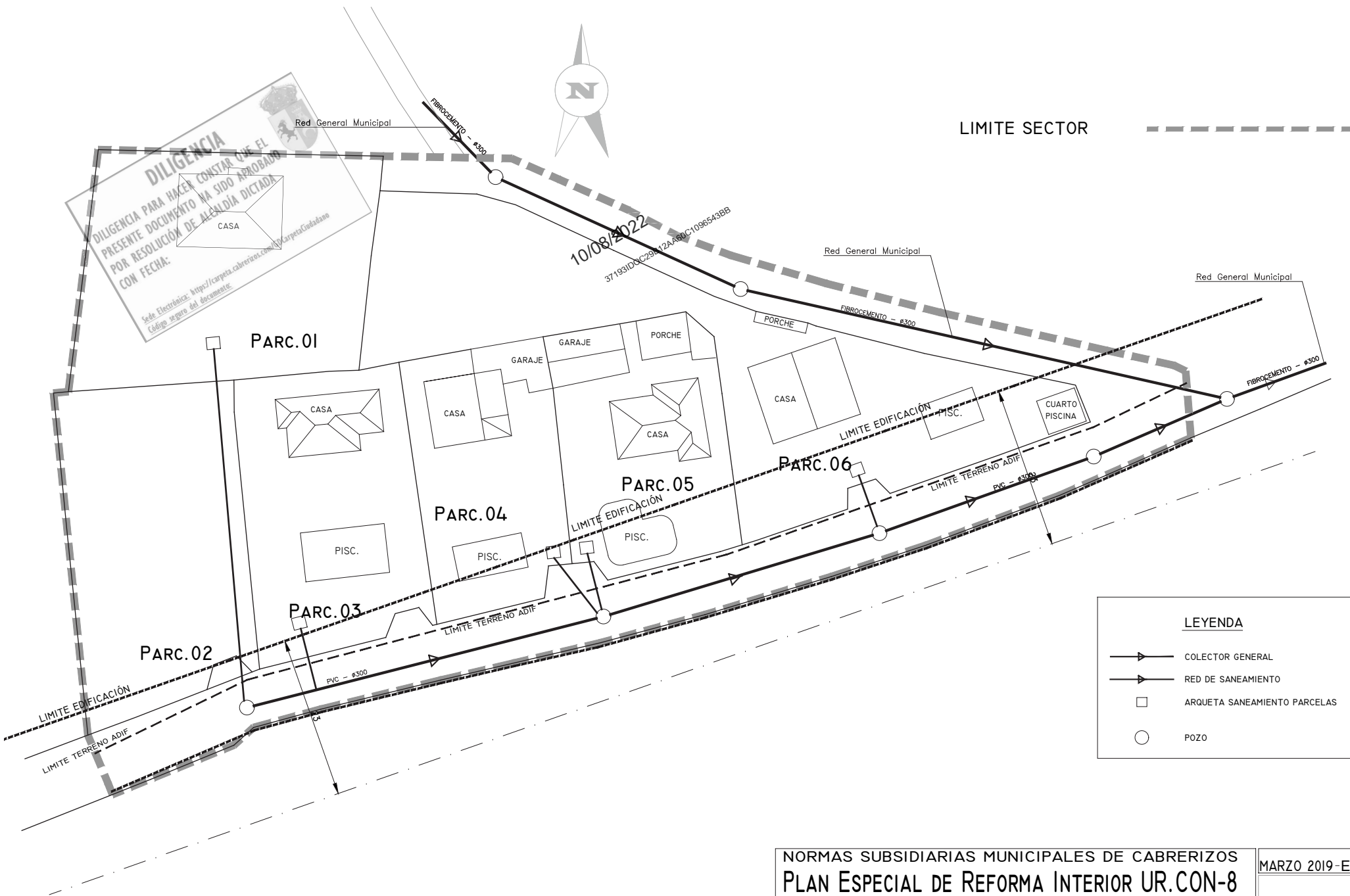
Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

PLANOS DE INFORMACIÓN ABASTECIMIENTO DE AGUA

PLANO NUM. ESCALA(S)
PI 05 1/500

MARZO 2019 - Exp.0920





NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

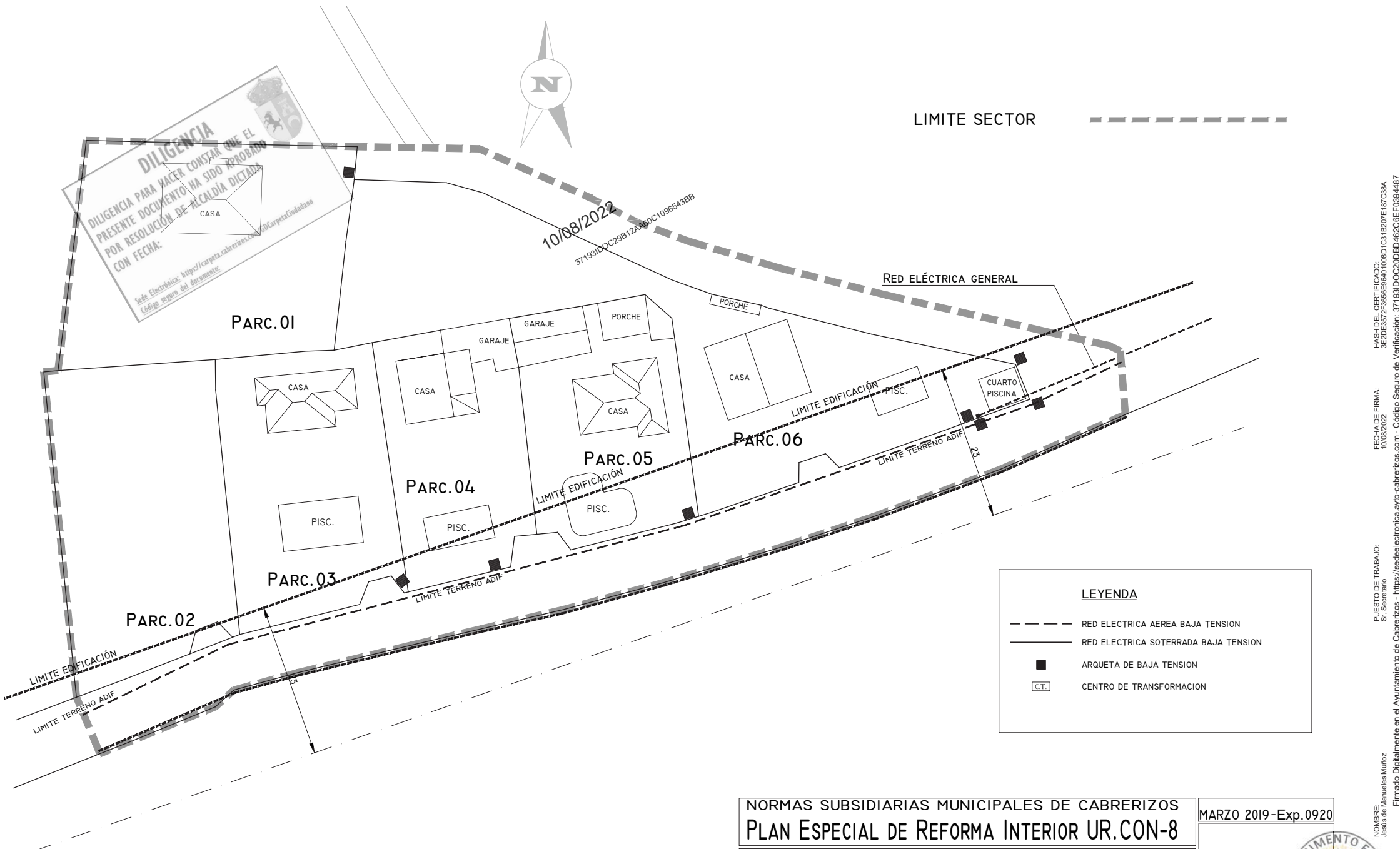
PLANOS DE INFORMACIÓN
RED DE SANEAMIENTO

PLANO NUM. **PI|06** ESCALA(S) **1/500**

MARZO 2019-Exp.0920

Arquitecto
José Luis Gola-Risueño Garzón
Rúa. 8. 01. 37900 SANTA MARTA DE TORMES
TFNOS.: 623269253 / 627580614. C.E.: jr.arqto@gmail.com

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

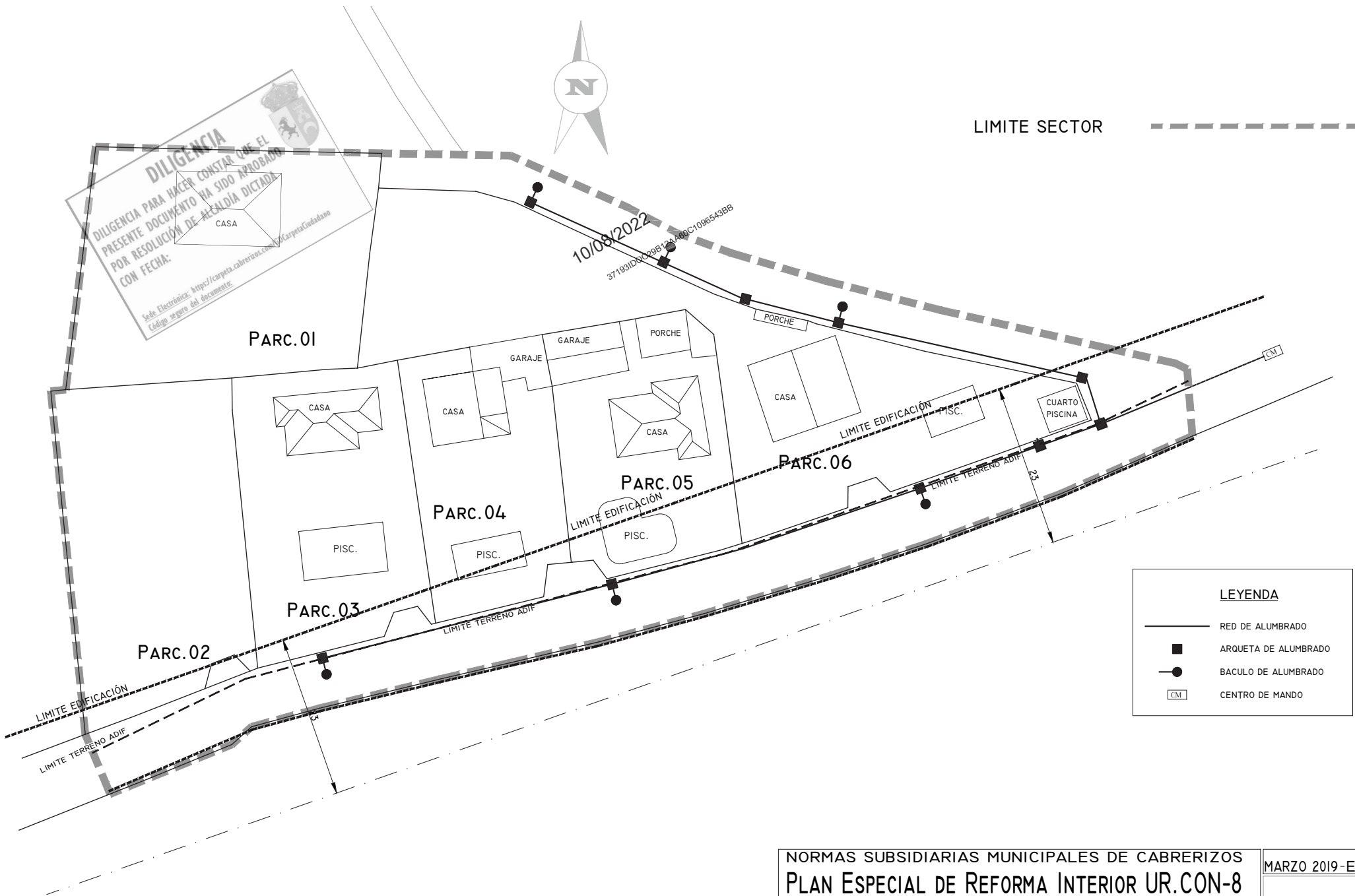
Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

**PLANOS DE INFORMACIÓN
RED ELÉCTRICA**

PLANO NUM. ESCALA(S)
PI 07 1/500

MARZO 2019-Exp.0920





NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

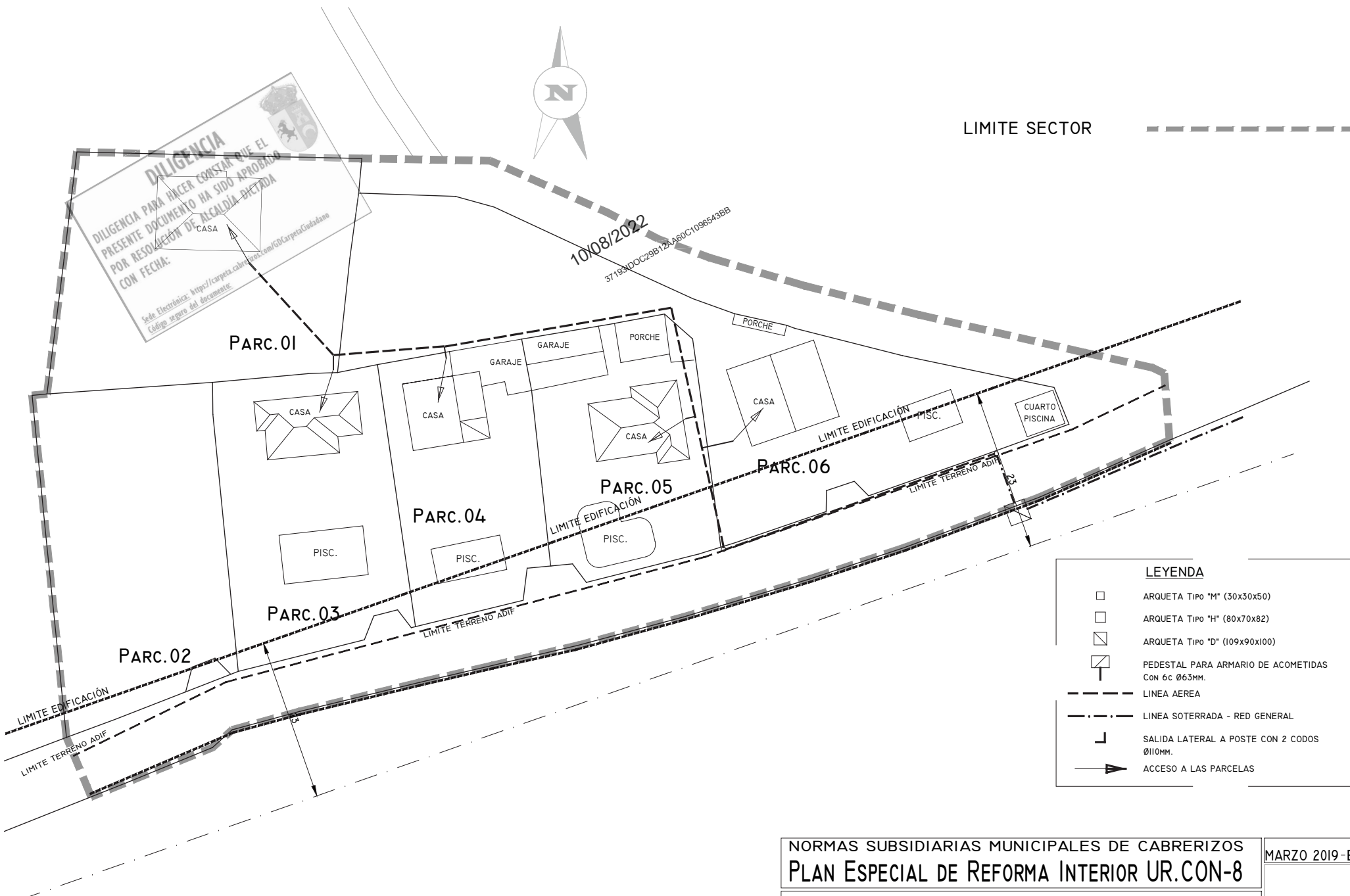
Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

PLANOS DE INFORMACIÓN ALUMBRADO PUBLICO

PLANO NUM. ESCALA(S)
PI|08 1/500

MARZO 2019-Exp.0920





NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

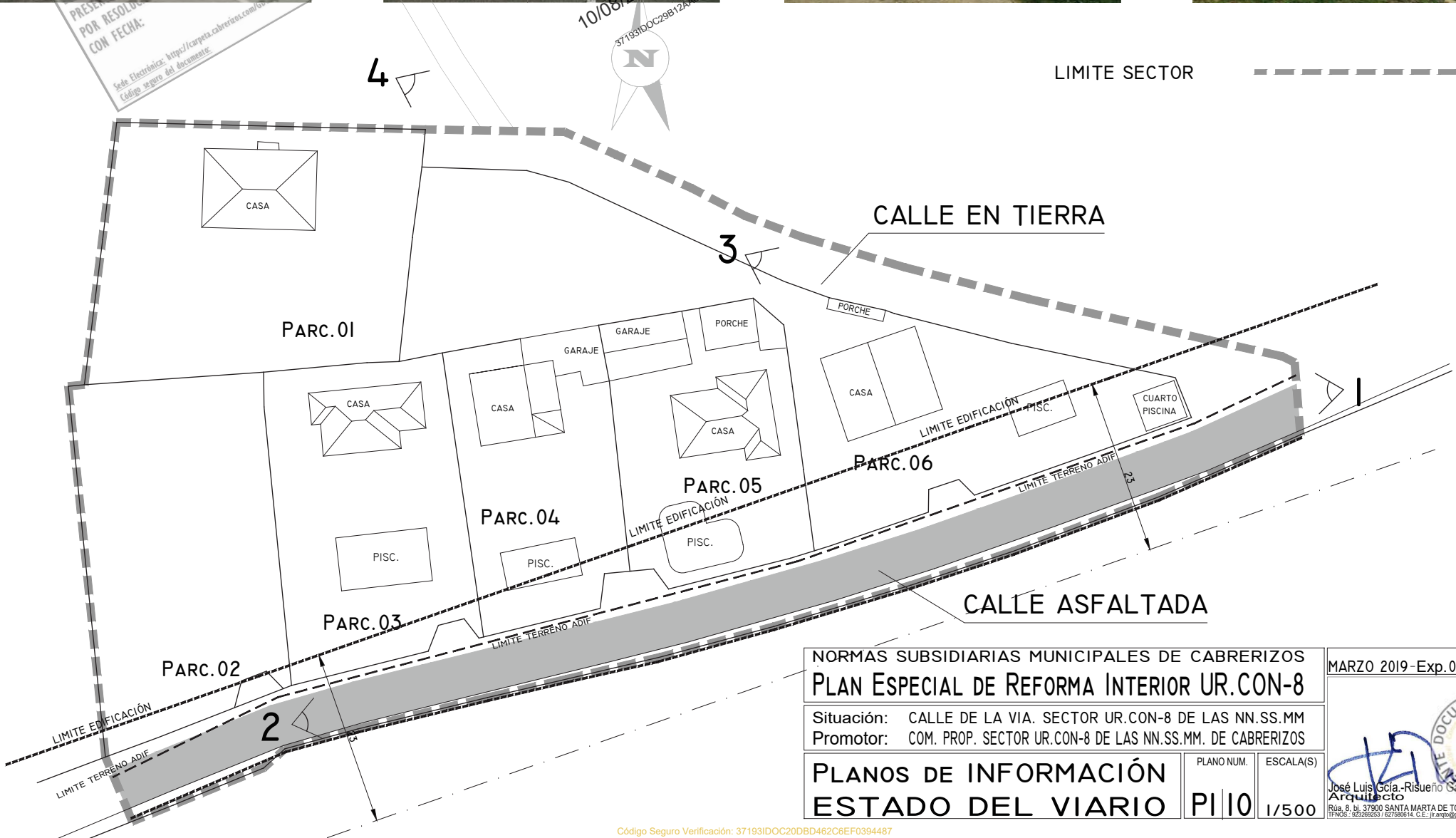
Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

PLANOS DE INFORMACIÓN
RED DE TELEFONÍA

PLANO NUM. ESCALA(S)
PI 09 1/500

MARZO 2019-Exp.0920





NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

PLANOS DE INFORMACIÓN
ESTADO DEL VIARIO

PLANO NUM.	ESCALA(S)
PI 10	1/500

MARZO 2019 -Exp.0920

Arquitecto
José Luis Gola-Risueño Garzon
Rúa. 8. bl. 37900 SANTA MARTA DE TORMES
Tf: 923296253 / 627580814. C.E.: jlgarq@gmail.com

SEGURO DE FIDELIDAD

DILIGENCIA
DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL
PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO
POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DICTADA
CON FECHA:

Sede Electrónica: <https://carpetacabrerizos.com/GO/CarpetaCiudadana>
Código seguro del documento:

FONDO DE SACO
GIRO DE VEHÍCULOS



MURO DE CONTENCIÓN

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS, SECTOR UR.CON-8 "La Recoleta"

PARCELA Nº PLAN	CATASTRAL		ESCRITURA	MEDICIÓN TOPOGRAFO		EDIFICABILIDAD		PROPIEDAD
	REFERENCIA	SUP. M²	SUP. M²	SUP. M²	%	MAX. M²	EXIST. M²	
01	0194901TL8309S0001TQ	1.280,00	1.240,00	1.323,56	19,30%	661,78	300,00	MANUEL SÁNCHEZ MONTERO / ROSALIA SEGUNDO HERNANDE
02A	0194902TL8309S0001FQ	1.120,00	1.200,00	572,68	8,35%	286,34	0,00	MANUEL SÁNCHEZ MONTERO / ROSALIA SEGUNDO HERNANDE
02B				572,68	8,35%	286,34	0,00	MANUEL SÁNCHEZ MONTERO / ROSALIA SEGUNDO HERNANDE
03	0194903TL8309S0001MQ	945,00	1.007,25	979,60	14,28%	489,80	248,00	CELEDONIA Y Mª DEL CARMEN AGUADO FRAILE
04	0194904TL8309S0001OQ	830,00	830,00	767,63	11,19%	383,82	275,00	Hos. JUAN BAUTISTA CABRERA TORRES
05	0194905TL8309S0001KQ	850,00	916,00	837,93	12,22%	418,97	391,00	Hos. JOSE JURADO RUIZ
06A	0194906TL8309S0001RQ	1.585,00	1.827,00	1.036,56	15,11%	518,28	350,00	Hos. NICOLAS SANCHEZ LIVIANO
06B				768,16	11,20%	384,08	0,00	Hos. NICOLAS SANCHEZ LIVIANO
		6.610,00	7.020,25	6.858,80	100,00%	3.429,40	1.564,00	

VIALES	CALLE DE LA VIA	1.344,35
	CAMINO	663,25
		2.007,60
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR		8.866,40

RESERVAS		
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	342,94	156,40
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	342,94	156,40
	685,88	312,80
APARCAMIENTOS	34,00	15,00
Art 104 3. b)	17,00	7,00
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,386786

PARC.01

PARC.06B

PARC.06A

PARC.05

PARC.04

PARC.03

PAR.02B

PAR.02A

CALLE A PAVIMENTADAR
CON ACCESO RESTINGIDO PARA VEHÍCULOS

CALLE PAVIMENTADA EXISTENTE
ENTUBACION DE CUNETAS
PAVIMENTACION DE ACERAS. ANCHO 1,80 M

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

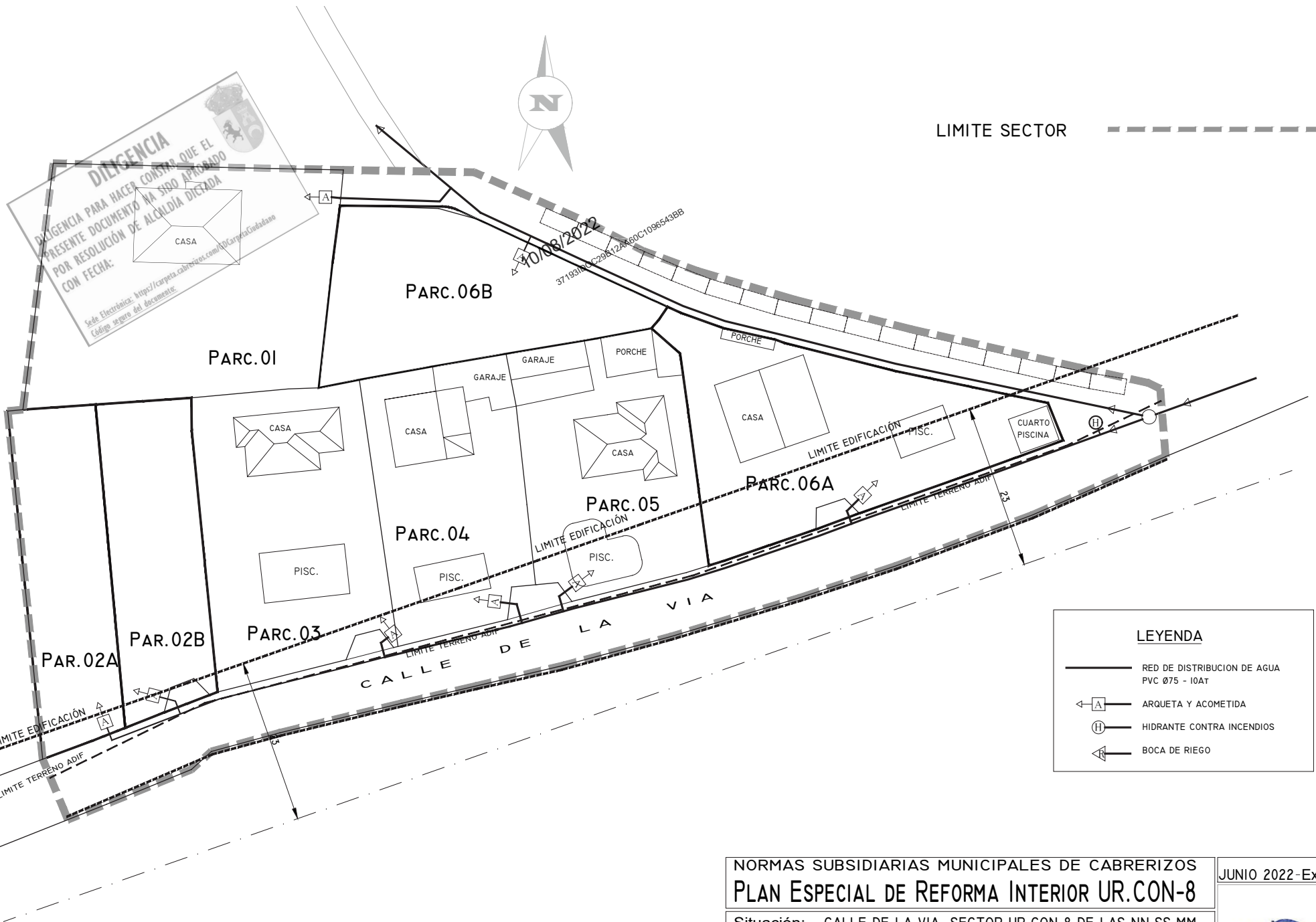
Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

**PLANOS DE ORDENACION
ORDENACION GENERAL**

PLANO NUM. ESCALA(S)
P0|01 1/500

JUNIO 2022-Exp.0920





ATENCIÓN
 PRECISIÓN PARA HACER CONSTAR QUE EL
 PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO
 POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DICTADA
 CON FECHA:
 Sede Electrónica: <https://carpetta.cabrerizos.com/IDCarpettaCiudadana>
 Código seguro del documento:

LEYENDA

- RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA
PVC Ø75 - 10AT
- ← A — ARQUETA Y ACOMETIDA
- (H) — HIDRANTE CONTRA INCENDIOS
- ◁ — BOCA DE RIEGO

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
 Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

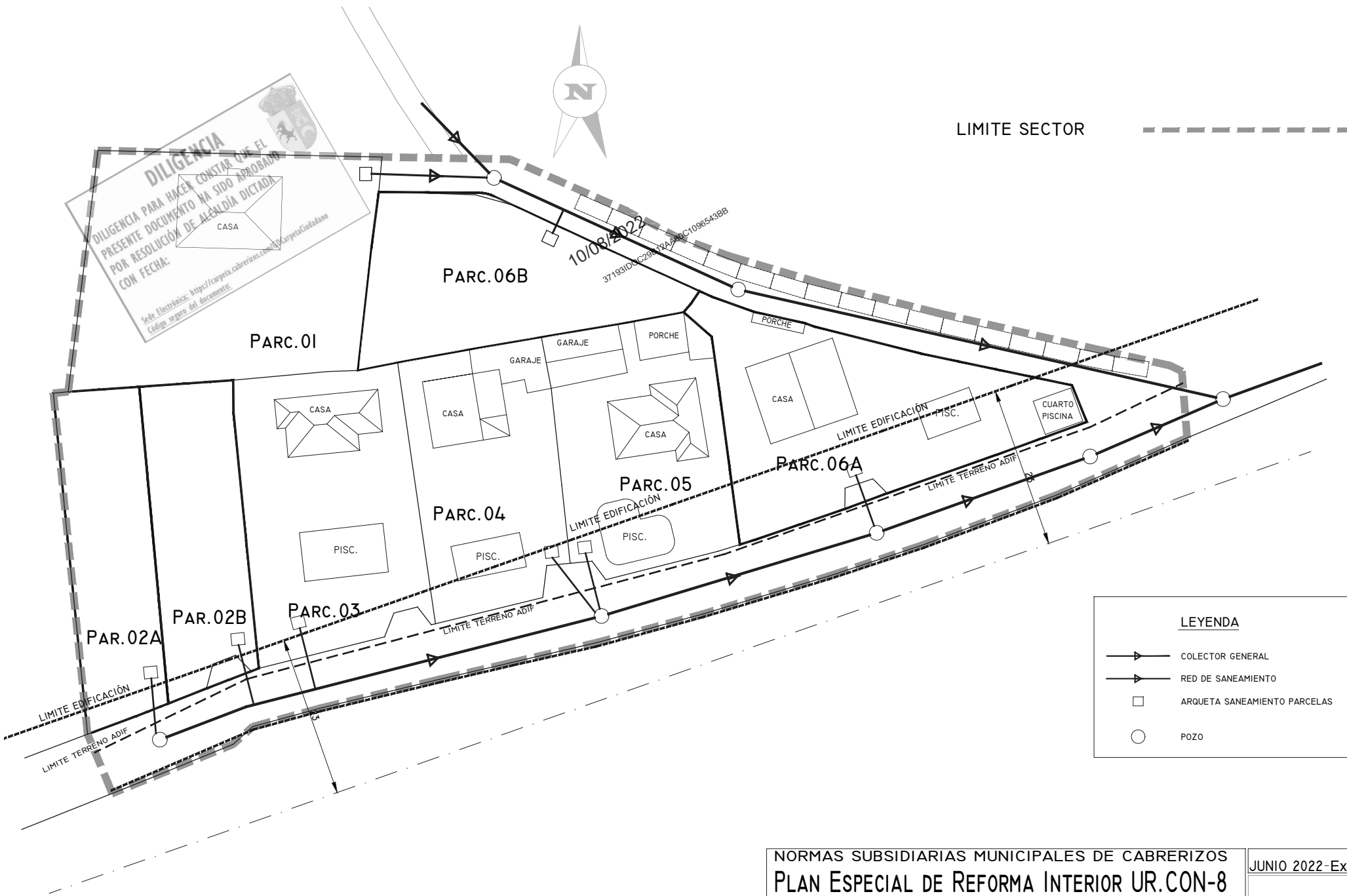
PLANOS DE ORDENACIÓN
ABASTECIMIENTO DE AGUA

PLANO NUM. ESCALA(S)
P0 02 1/500

JUNIO 2022-Exp.0920

Jose Luis Gcía.-Risueño Garzon
Arquitecto
 Rúa, 8. bl. 37900 SANTA MARTA DE TORMES
 TIFNOS: 923269233 / 627580614. C.E.: jr.arqto@gmail.com

NOMBRE: José Luis Gcía.-Risueño Garzon
 PUESTO DE TRABAJO: Sr. Secretario
 FECHA DE FIRMA: 10/03/2022
 HASH DEL CERTIFICADO: 3E2DE3372F3665E9401088D1C31B207E187C38A
 Código Seguro de Verificación: 37193IDOC20DBD462C6EF0394487
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cabrerizos - <https://sedeelectronica.ayto-cabrerizos.com> -



LEYENDA

- > COLECTOR GENERAL
- > RED DE SANEAMIENTO
- ARQUETA SANEAMIENTO PARCELAS
- POZO

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

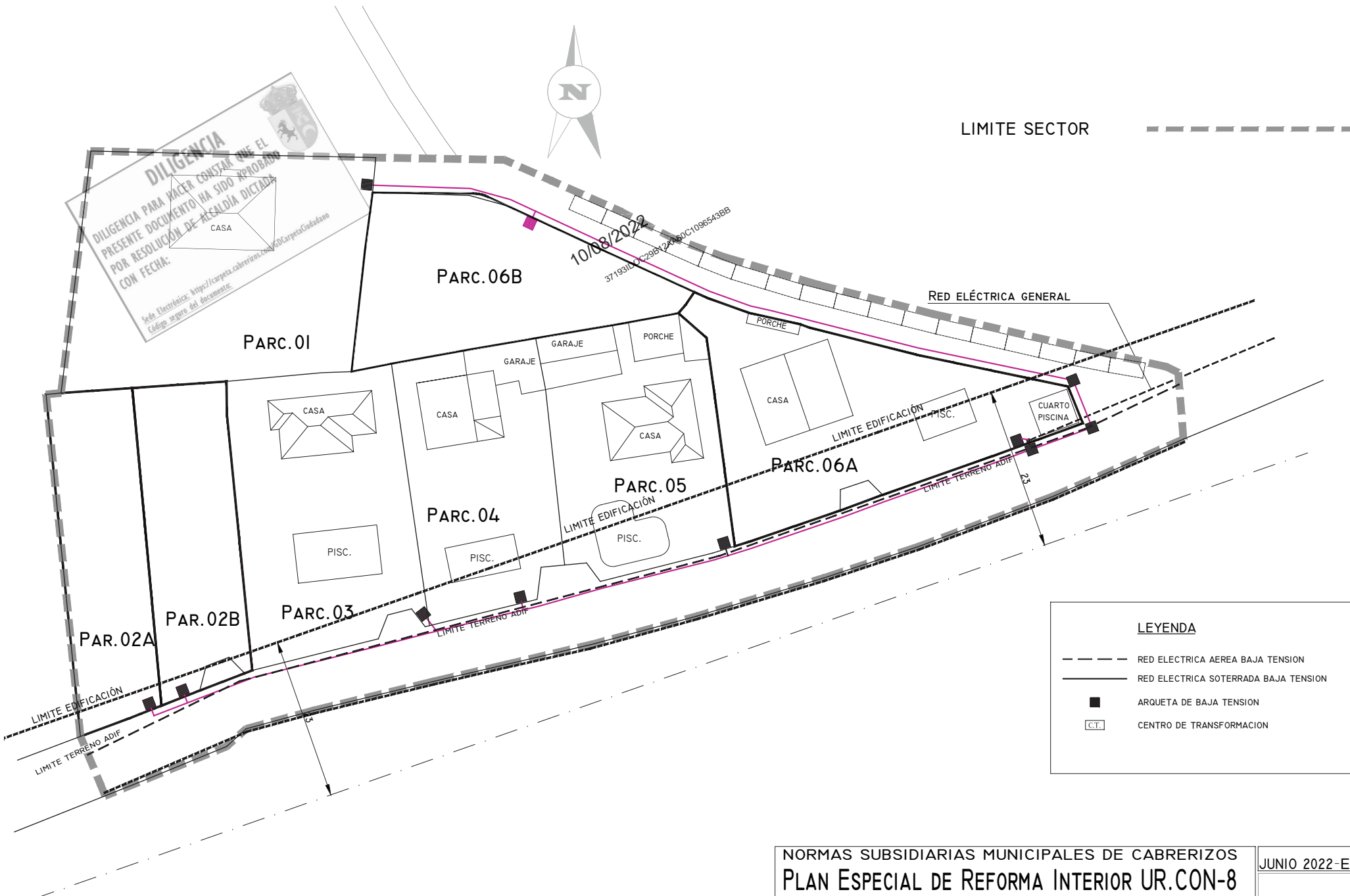
Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

**PLANOS DE ORDENACIÓN
RED DE SANEAMIENTO**

PLANO NUM. ESCALA(S)
P0 03 1/500

JUNIO 2022-Exp.0920

José Luis Gcía.-Risueño Garzón
Arquitecto
Rúa. 8, bl. 37900 SANTA MARTA DE TORMES
Tfno(s): 922692253 / 627588914. C.E.: jr.arqto@gmail.com



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

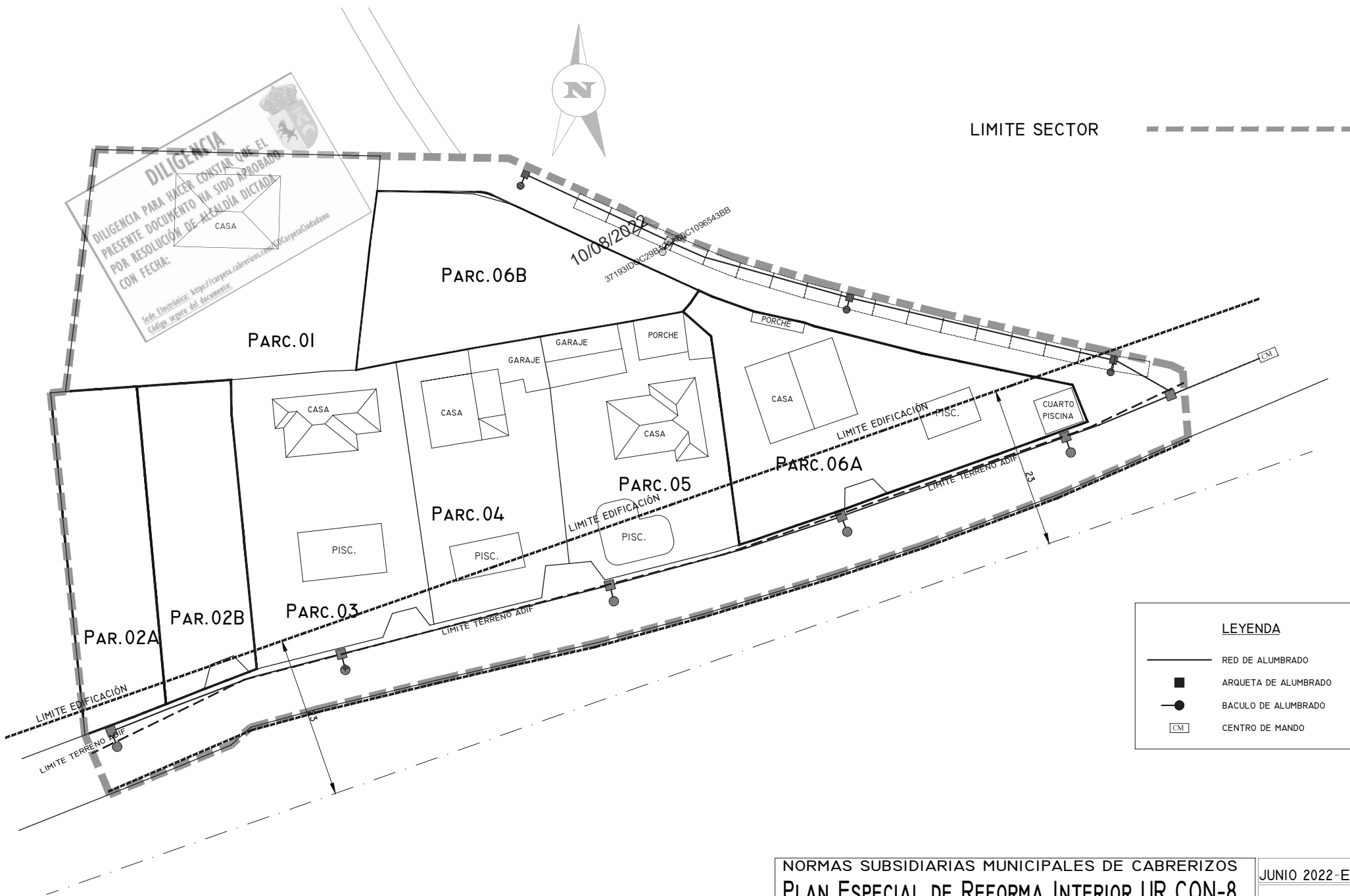
Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

PLANOS DE ORDENACIÓN
RED ELÉCTRICA

PLANO NUM. ESCALA(S)
PO 04 1/500

JUNIO 2022-Exp.0920





DILIGENCIA
DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL
PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO
POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DICTADA
CON FECHA:

CASA

Sede Electrónica: <https://carpetta.cabrerizos.com/codigoSeguro>
Código seguro del documento:

PARC.06B

10/08/2022
37193IDOC2000B2462C8EF0394487

LIMITE SECTOR

PARC.01

CASA

CASA

GARAJE

GARAJE

PORCHE

CASA

CASA

CASA

PARC.06A

LIMITE EDIFICACIÓN PISC.

CUARTO PISCINA

PARC.05

LIMITE EDIFICACIÓN PISC.

PARC.04

PISC.

PISC.

PARC.03

PAR.02B

PAR.02A

LIMITE EDIFICACIÓN

LIMITE TERRENO ADIF

LIMITE TERRENO ADIF

LEYENDA

- RED DE ALUMBRADO
- ARQUETA DE ALUMBRADO
- BACULO DE ALUMBRADO
- CENTRO DE MANDO

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CABRERIZOS
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UR.CON-8

Situación: CALLE DE LA VIA. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM
Promotor: COM. PROP. SECTOR UR.CON-8 DE LAS NN.SS.MM. DE CABRERIZOS

PLANOS DE ORDENACIÓN
ALUMBRADO PUBLICO

PLANO NUM. ESCALA(S)
PO|05 1/500

JUNIO 2022-Exp.0920



José Luis Gcía-Risueño Garzón
Arquitecto
Rúa. 8, bt. 37900 SANTA MARTA DE TORMES
TFNOS: 623269253 / 627580614. C.E.: jr.arqto@gmail.com

Código Seguro Verificación: 37193IDOC2000B2462C8EF0394487

NOMBRE: José Luis Gcía-Risueño Garzón
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cabrerizos - https://sedeelectronica.ayto-cabrerizos.com - Código Seguro de Verificación: 37193IDOC2000B2462C8EF0394487
FECHA DE FIRMA: 10/08/2022
HASH DEL CERTIFICADO: 3E2D53372F3665E9A01088D1C31B207E187C39A

